



Câmara Municipal de Floresta - PE
Casa Benício Ferraz

INDICAÇÃO Nº 60/2025

Aprovado por 10 x 0
Em 21/10/2025
Presidente

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores,

Câmara Municipal de Floresta - PE
Casa Benício Ferraz
Apresentado em Plenário em 21/09/2025
Autorizado pelo Presidente

Indico à Mesa, ouvido o Plenário e cumpridas as formalidades legais e regimentais, que seja encaminhado apelo à Excelentíssima Senhora Prefeita do Município de Floresta – PE, para que, por meio da Secretaria competente, seja realizado estudo técnico e jurídico visando à revisão da política de cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), com foco na justiça fiscal, transparência e incentivo à regularização de imóveis.

JUSTIFICATIVA

O IPTU é um tributo essencial para o financiamento das políticas públicas municipais, especialmente nas áreas de infraestrutura, saúde, educação e serviços urbanos. No entanto, é necessário que sua cobrança seja feita de forma justa, proporcional e transparente, respeitando as condições socioeconômicas da população e a realidade dos imóveis urbanos.

Em Floresta, diversos munícipes têm relatado inconsistências nos valores cobrados, ausência de critérios claros na atualização da planta genérica de valores, além de dificuldades no acesso às informações sobre o cálculo do imposto. Isso gera insegurança jurídica, inadimplência e descontentamento por parte dos contribuintes.

A presente indicação propõe que a Prefeitura realize revisão da planta genérica de valores, com ampla participação popular; estabeleça mecanismos de transparência ativa, como simuladores online e cartilhas explicativas; crie programas de incentivo à regularização de imóveis, com descontos e parcelamentos acessíveis; avalie a possibilidade de isenção ou redução do IPTU para famílias de baixa renda e aposentados.

Essa medida visa promover equidade fiscal, fortalecer a arrecadação municipal de forma sustentável e estimular a cidadania fiscal, contribuindo para o desenvolvimento urbano ordenado e inclusivo.

Diante do exposto, solicito à Senhora Prefeita que considere a viabilidade técnica e administrativa para a implementação das ações sugeridas, atendendo a uma demanda legítima da população florestana.

Plenário da Câmara Municipal de Floresta, 24 de setembro de 2025.

VICTOR LAERT DOS SANTOS SÁ
Vereador

Beijinha Pica

Cristóvão

Pedro Vilanin

Praça Coronel Fausto Ferraz, 183-A, Centro, Floresta – PE, CEP. 56.402-001 | Fone: (87) 3877-2500 / 2502